



# Prodej, rodinný dům, Tachov, ul. Pivovarská

Pivovarská, Tachov, Tachov

## 4 400 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nedaleko centra města Tachova. Předmětem prodeje je rodinný dům s atypickým dispozičním řešením, který v současné době slouží jako penzion. V přízemí domu se nachází jedna velká místnost s kuchyní a WC. V 1. patře je obývací pokoj s kuchyní, tři malé pokoje a koupelna s WC. Ve druhém patře je další místnost. Podlahy tvoří keramická dlažba a plovoucí podlahy. odpad je sveden do veřejné kanalizace. Voda je přivedena z městského řádu. Topení zajišťuje plynový kotel a krbová kamna. Dům je vhodný jako investice, tak k trvalému bydlení. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.

### CENA

Cena domu	4 400 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Obec	Tachov
Ulice	Pivovarská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8247
Datum aktualizace	02.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický

**Adam Soleh**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

Číslo nabídky: 8247

<https://euroreality.net/reality/8247/>

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	78
Užitná plocha m <sup>2</sup>	133
Plocha parcely m <sup>2</sup>	78
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	133
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2008

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.