



## Prodej, rodinný dům, Teplá

Sokolovská, Teplá, Cheb

### 4 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji zcela zrekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v nádherném prostředí kouzelného města Teplá. Dvoupodlažní nepodsklepený dům o dispozici 5+1, s garáží a letní terasou stojí na vlastním rozsáhlém pozemku v klidné části a přesto nedaleko centra. Nemovitost prošla radikální opravou, nejsou tedy již nutné další investice. Otop zajišťuje kotel na tuhá paliva, je zde však zaveden plyn a je proto možné zvolit jiný druh vytápění. Ohřev vody je řešen soláry a záložním elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Město Teplá je známé svou historií (klášter Teplá), krásnou okolní přírodou, či nedalekým rekreačním střediskem u rybníka Betlém. Veškerá občanská vybavenost je zde na dosah (MŠ, ZŠ, lékař, obchody, lékárna atd.). Možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

#### CENA

Cena domu	4 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Teplá
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5860
Datum aktualizace	09.08.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	158
Užitná plocha m <sup>2</sup>	183
Plocha parcely m <sup>2</sup>	158
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.