



Prodej, rodinný dům, Zdice - Knížkovice

, Zdice, Beroun

8 850 000 Kč

Exkluzivně nabízíme kamenný rodinný dům po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci, ve venkovském stylu, s menším bazénem, umístěný v části obce Knížkovice, obec Zdice. Dvoupatrový dům poskytuje naprosté soukromí díky uzavřenému dvoru, na který navazuje svažité pozemek s obsáhlým výhledem na obec, lesy a pozemek, kde není žádná zástavba. Rekonstrukce domu byla dokončena v r. 2019 (zateplení fasády, střecha, podkroví, nové rozvody elektřiny a vody, hydroizolace, nová okna, nové podlahy, krbová kamna, a kompletní interiér. V přízemí je k dispozici menší vstupní předsiň s elektrickým kotlem, a přímý vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, která je zajímavá přímým vstupem na dvůr k bazénu a letnímu posezení, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do horního patra se dostanete po dřevěném schodiště, kde jsou další 2 pokoje a úložný prostor. Dům je napojen na veřejný vodovod, ČOV. Vytápění elektrickým kotlem. V obývacím pokoji se nachází krbová kachlová kamna, která pohodově vyhřejí celý dům a ušetří mnoho energie. Na pozemku se nachází venkovní zděný přístavek - sklípek, bazén 4,5 x 3,3 m s tepelným čerpadlem, filtrací a čističkou, vedle pak zastřešená terasa. V horní části je vybudována druhá terasa, květník s jezírkem. Občanská vybavenost ve vedlejších Zdicích, odkud je výborná dostupnost do Prahy - zastávka vlaku a autobusu.

CENA

Cena domu	8 850 000 Kč
Poznámka	Včetně provize.
Sleva	10 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Zdice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	55

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6257

Datum aktualizace	05.05.2022
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	128
Plocha parcely m ²	561
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.