



# Prodej, rodinný penzion, 1100 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec,

Jindřichův Hradec

## Hledáme cenovou nabídku, cena je pouze orientační

Prodej zavedeného penzionu Sigma v Dolním Žďáru u Jindřichova Hradce. Celková plocha 8115 m<sup>2</sup>, z toho 688 m<sup>2</sup> zastavěná plocha. Na zahradě venkovní posezení, bazén, dětské hřiště, zahradní domek, plocha pro fotbal nebo jinou sportovní aktivitu, možnost pěstování vlastní zeleniny, ovoce. Vnitřní vybavenost patro: 15 pokojů - 11 s vlastní koupelnou a WC, 4 se společným sociálním zázemím - 45 lůžek. V přízemí: vstupní hala, recepce, 1. byt pro personál 2+kk se zimní zahradou, plně vybavená kuchyně, jídelna, společenská místnost, salónek, bar s posezením, tělocvična se saunou a vířivkou, zimní zahrada ve vnitrobloku budovy do U, sociální zázemí. K domu přiléhá dvou garáž, nad ní 2. byt pro personál - garsoniera, dále kotelná - vytápění kotlem na TP, sklad paliva, technická místnost. Napojen na veřejný vodovod, vlastní vrtaná studna, vodárna. Penzion byl do roku 2018 celoročně obsazen, nyní v letní sezóně a částečně i mimo ní. Informace o ceně v realitní kanceláři, jednání možné.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Jindřichův Hradec  
Obec skryto  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 2225  
Datum aktualizace 13.03.2019  
Druh objektu Cihlová

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	688
Užitná plocha m <sup>2</sup>	1100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3911
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet lůžek	45

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Septik

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------