



Prodej, stavební pozemek, 750 m², Božkov, Plzeň

Božkov, Plzeň, Plzeň-město

5 990 Kč / m²

Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek v klidné části obce Božkov, přímo na okraji obce. Tento prostorný pozemek č. 3 o celkové rozloze 750 m². Je určen pro stavbu buď rodinného domu nebo dvojdomu. Pozemek bude předán se stavebním povolením a s přípojkou vody a elektřiny. Zdroj vody bude ze společného vrtu. Odpad si bude řešit majitel pozemku vlastní jímkou. V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na dům, který je již zahrnut v ceně a dále i stavební povolení. Projekt je možný upravit podle vašich představ a potřeb s přihlédnutím k územnímu plánu. Další výhodou je poloha pozemku. V blízkosti se nachází nákupní centrum Rokycanská nebo nákupní centrum Galerie Dvořák na Slovanech, což zajišťuje dostatečnou občanskou vybavenost pro budoucí obyvatele domu. V Božkově je in-line okruh s relaxační zónou. Na Slovanech najdete také školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu a kompletní síť obchodů a služeb. Obec Božkov počítá s rozšířením příjezdové asfaltové cesty, což zajistí snadný přístup. Investice do tohoto zasítovaného pozemku nabízí mnoho výhod a potenciál pro příjemné bydlení. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme prohlídku. Doporučujeme pro klidné bydlení v klidné lokalitě poblíž přírody. **NÁŠ TIP.** S financováním pomůžeme.

CENA

Cena pozemku	5 990 Kč / m ²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7825
Datum aktualizace	28.03.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Elektřina

Doprava
Komunikace

Silnice, MHD
Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	750
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.