



Prodej, stavební pozemek, 815 m2, Benátky nad Jizerou

Nové Benátky, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

4 238 000 Kč

Naše pozemky jsou dostupné ve velikostech od 600 m2 do 1 000 m2, splňují všechny potřebné regulativy z dané Studie a jsou ideální pro stavbu rodinného domu dle vašich představ a požadavků. Jedná se o skvělou lokalitu pro budoucí obyvatele. Síť supermarketů zajistí dostupnost potravin a dalšího zboží, sportoviště nabídnou možnost aktivního vyžití a školy poskytnou vzdělání. Základní zdravotnictví je důležitou službou, která je snadno dostupná pro všechny občany. Krásné okolí s cyklostezkami pak přiláká mnoho lidí, kteří si chtějí užít aktivní odpočinek a krásnou přírodu. Součástí projektu bude také dětské hřiště, menší restaurace, obchod se základními potravinami a službami, což bude jistě přínosem pro budoucí obyvatele. Financování začíná rezervací vlastními prostředky ve výši 700 000 Kč. Základní cenu za pozemek bez infrastruktury můžete řešit pomocí hypotéky, což je půjčka zajištěná nemovitostí. Počátek budování infrastruktury předpokládáme na jaře 2024 a ukončení to znamená kolaudace sítí a možný začátek výstavby rodinného bude možný na jaře 2025. Do té doby máte dostatek času na plánování a designování projektu domu. Můžete spolupracovat s námi, diskutovat o požadavcích a případných změnách, které by jste chtěli provést. Je vhodné během této doby vytvořit různé návrhy a koncepty, které budou reflektovat vaše potřeby a představy. Jsme připraveni pomoci s usazením domu na pozemku dle platných předpisů a doporučení realizační firmy. Usazení domu je důležitým krokem v procesu výstavby, který přispívá k stabilitě a bezpečnosti stavby. Tato nabídka se týká vlastního bydlení v lokalitě, která je blízko Prahy, Mladé Boleslavi a Liberce. Díky dobré dostupnosti do těchto tří měst je to ideální řešení pro ty, kteří by chtěli žít v klidné lokalitě, ale současně mít dobrou dostupnost do důležitých center. Jsme tu pro vás a rádi vám pomůžeme najít ten správný dům podle vašich potřeb a možností. Máme širokou nabídku domů v různých velikostech, takže si můžete být jisti, že najdeme něco, co vám vyhovuje. Nejprve bychom rádi zjistili, jaké jsou vaše preference a požadavky. Máte nějaký konkrétní rozpočet, který bychom měli respektovat? Jaká velikost domu vám vyhovuje? A jsou tu ještě nějaké další specifické požadavky, které bychom měli vzít v úvahu? Dejte nám prosím vědět, jaký je váš harmonogram a zda máte nějaký konkrétní termín pro zahájení hledání domu. Můžeme s vámi domluvit schůzku, abychom si mohli vzájemně povídat o vašich potřebách a navrhnout nejlepší možnosti. Jsme připraveni vám pomoci s výběrem domu a těšíme se na spolupráci s vámi.

CENA

Cena pozemku	4 238 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 4053
https://euroreality.net/reality/4053/

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4053
Datum aktualizace	03.01.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	815

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net