



Prodej, Výrobní areál, 8296m2, Cheb

Cheb, Cheb, Cheb

cena u makléře

Nabízíme k prodeji výrobní závod nacházející se v části obce Cheb, okres Cheb, vzdálený pouhých 10 km od státní hranice s Německem, přímo u evropské silnice E48. Tato lokalita je ideálním místem pro podnikání díky skvělé dopravní dostupnosti. Areál je oplocen a zahrnuje vnitřní zpevněné komunikace, což zajišťuje bezpečnost a funkčnost pro všechny provozy. Disponuje dostatečnými sítěmi pro zemní plyn, vodu, kanalizaci a elektřinu. Celý areál je vytápěn zemním plynem, což zajišťuje nízké náklady na energie. Součástí nemovitosti je vyrovnaná hala o výměře 2491 m², která nabízí výrobní prostor, administrativní a sociální zázemí. Hala je vybavena moderními úspornými tmavými teplovzdušnými zářiči a plynovými teplovzdušnými agregáty, což přispívá k efektivnímu řízení tepla. Nově vybudovaná NTL přípojka zemního plynu a rozvody, realizované v roce 2015, zaručují spolehlivý a kvalitní přístup k energiím. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což výrazně zvyšuje její atraktivitu pro investory. S výhodnou polohou, praktickými infrastrukturami a vysokým potenciálem pro rozvoj představuje tato nemovitost lukrativní příležitost pro investory, kteří hledají výnosné možnosti v oblasti výroby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Cheb
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8442
Datum aktualizace	31.10.2026
K dispozici od	31.10.2026
Druh objektu	Dřevěná
Vybaveno	Ano

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 8442
https://euroreality.net/reality/8442/

Plocha užitná m^2	2491
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Průmyslová
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	5805
Datum nastěhování	31.10.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net