



PRONAJATO - Pronájem, cukrárna - vinárna, 85 m2, Praha 2, Vinohrady

Rumunská, Praha, Praha 2

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu léty zavedenou cukrárnu - vinárnu 85 m2 ve výborné lokalitě pražských Vinohrad. Cukrárna je v přízemí historického domu, vchod i výlohy jsou do hlavní ulice. K pronájmu se nabízí plně vybavená, v současné době funguje jako cukrárna veganská, lze připravovat i studenou kuchyni. V hlavním prodejním prostoru je cca 20 míst k sezení, další místností je přípravná dezertů a jídel. Součástí pronájmu je dvorek ve vnitrobloku, který disponuje cca 10 místy k sezení. K prostoru patří sklad 20 m2 a samozřejmě sociální zázemí - 2x WC. Místo je velmi frekventované, 4 minuty chůze jste na náměstí I.P.Pavlova a 3 minuty na Náměstí Míru, 5 minut jízdy na Václavském náměstí. Je požadováno odstupné. Více info v RK.

CENA

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Cena nájmu | 30 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + elektřina a služby + provize RK |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Praha 2 |
| Pražský obvod | Praha 2 |
| Část obce | Vinohrady |
| Ulice | Rumunská |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 7628 |
| Datum aktualizace | 11.12.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha m ² | 85 |
| Užitná plocha m ² | 85 |
| Plocha parcely m ² | 85 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Elektřina | Elektro - 380 V |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | MHD |
| Komunikace | Dlážděná, asfaltová |
| Počet bytů | 8 |
| Datum nastěhování | 05.12.2023 |

POPIS OBJEKTU

| | |
|--------------|------------------------|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Typ zařízení | Hotel |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |