



Pronájem, byt 1+kk, 27 m2, Plzeň, Lindauerova

Lindauerova, Plzeň, Plzeň-město

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 1+kk o velikosti 27 m2 ve 3. patře (4.NP) činžovního domu. Nachází se v těsné blízkosti centra a leží poblíž Plzeňského pivovaru a legendární restaurace na Spilce. V pěší blízkosti domu je fotbalový stadion ve Štruncových sadech, náměstí Republiky, pivovarské muzeum a další turisticky atraktivní místa. Byt je po částečné rekonstrukci a má novou kuchyňskou linku. Na podlahách je plovoucí podlaha. Vytápění je ústředním topením s plynovým kotlem. V koupelně je sprchový kout. Byt je částečně vybaven (lednice, TV, postele, skříně a další), viz. fotografie. Byt může být i prázdný. Činžovní dům byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, střecha atd.) a je průběžně udržovaný. Cena nájmu je bez záloh na energie a ostatní poplatky. Ty jsou celkem 2 900,- Kč a připočítávají se k nájmu. Při podpisu smlouvy se platí kauce a provize RK.

CENA

Cena nájmu 15 000 Kč / měsíc

LOKALITA

Okres Plzeň-město
Obec Plzeň
Ulice Lindauerova
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 6828
Datum aktualizace 19.10.2022
K dispozici od 20.10.2022
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ano
Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha m ²	27
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	20.10.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.