



# Pronájem, byt 1+kk, 27 m2, Plzeň, Lindauerova

Lindauerova, Plzeň, Plzeň-město

## 13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu vybavený podkrovní byt 1+kk o velikosti 27 m<sup>2</sup> ve 3. patře (4.NP) činžovního domu. Byt je určen pro 2 až 3 osoby. Nachází se v těsné blízkosti centra a leží poblíž Plzeňského pivovaru a legendární restaurace na Spilce. V pěší blízkosti domu je fotbalový stadion ve Štruncových sadech, náměstí Republiky, pivovarské muzeum a další turisticky atraktivní místa. Byt je po rekonstrukci a má novou kuchyňskou linku. Na podlahách je plovoucí podlaha. Vytápění je ústředním topením s plynovým kotlem. V koupelně je sprchový kout. Byt je částečně vybaven (lednice, TV, postele, skříňe a další), viz. fotografie. Byt může být i prázdný. Činžovní dům byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, střecha atd.) a je průběžně udržovaný. Cena nájmu je bez záloh na energie a ostatní poplatky. Při podpisu smlouvy se platí 1 nájem kauce a provize RK.

### CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Lindauerova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7990
Datum aktualizace	24.04.2024
K dispozici od	24.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	27

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	27
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	24.04.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.