



Pronájem, byt 3+kk, 104 m², Praha 1 - ul. Vodičkova

Vodičkova, Praha, Hlavní město Praha

29 000 Kč / měsíc

Kombinace historického půvabu a moderního bydlení v klidu centra Prahy. Palác Langhans byl před 16 lety kompletně zrekonstruován a díky adici bylo možné na historický komplex z konce 19.století renomovaným architektonickým ateliérem přistavět moderní bytové nástavby. Z jedné strany je palác v kontaktu s ulicí Vodičkova a z druhé sousedí s Františkánskou zahradou. Má tak v centru unikátní místo s kombinací dopravní dostupnosti (tramvaje a metro), výhledů a klidu (Pražský hrad) i občanské vybavenosti (Václavské náměstí). Moderní byt o dispozicích 3+kk nabízí dvě oddělené ložnice, vzdušný obývací prostor a mírně oddělený kuchyňský kout. Koupelna je obklopena kombinací mramoru a benátského štuky, má vanu, umyvadlo a samostatnou toaletu. Světlo do bytu proniká hlukotěsnými okny skrze měděné žaluzie tvořící charakter celého projektu. Profilovaný pohledový beton tvoří výborný kontrast s tmavými dubovými vlasy na podlaze. Do bytu, který se nachází v pátém patře, Vás zaveze výtah, který se nachází u recepce, která objekt střeží 24/7. V domě je centrální plynové topení, a tak měsíční náklady na bydlení vychází 6.800 Kč + převod elektřiny a internetu na nájemce. Byt je k nastěhování. Jistina 2x měsíční nájem.

CENA

Cena nájmu	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	Jistina, provize RK, měsíční náklady 6800,-
Sleva	4 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Vodičkova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3634
---------------	------

Datum aktualizace	16.01.2020
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	104

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------