



# Pronájem, byt 3+kk, Residence Růžák, Karlovy Vary

Sedlecká 33a, Karlovy Vary, Karlovy Vary

## 20 000 Kč / měsíc

Pronájem nového bytu v projektu Residence Růžák, Karlovy Vary, Rybáře, ulice Sedlecká. Byt se nachází ve spodní budově s označením B. Vb bytě je balkon, nová kuchyňská linka, vestavěné skříně, vinylová podlaha, dveře s obložkami, plastová okna, video-zvonek. Lze si pronajmout garážové stání za 1.500,- Kč měsíčně. K nájmu se hradí zálohy na energie a elektřina se přepíše na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy jsou požadovány celkem čtyři nájem předem (nájem, dva nájem kauce a provize). K nastěhování od 1.8.2024

### CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Sedlecká
č. domovní / č. orientační	1087 / 33a

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8067
Datum aktualizace	16.07.2024
K dispozici od	03.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1325
Užitná plocha m <sup>2</sup>	3184

**Filip Müller**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 8067

<https://euroreality.net/reality/8067/>

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	90
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	11
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	2
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	03.06.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.