



# Pronájem, kanceláře, 150 m<sup>2</sup>, Nýřany, ul. Havířská

Havířská, Nýřany, Plzeň-sever

**12 000 Kč / měsíc**

V průmyslovém areálu na okraji obce Nýřany nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 150 m<sup>2</sup>. Prostory se nachází v 1. patře zrekonstruované a zateplené budovy. Jsou vhodné i pro internetový obchod apod. Tyto prostory mají vlastní vstup po venkovním schodišti. Vytápění je ústředním topením s odečtem tepla. Součástí prostoru je WC s umyvadlem. K dispozici je 5 parkovacích míst na parkovišti v oploceném areálu, přímo před prostorem k pronájmu. Vzdálenosti do Plzně je 10 km a 3 km od nájezdu na dálnici D5. V případě zájmu, je v areálu i další prostor k pronájmu. Doporučujeme prohlídku.

## CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	V ceně nájmu nejsou poplatky ze energie. Provize pro RK je jeden nájem.
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Nýřany
Ulice	Havířská
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5425
Datum aktualizace	26.02.2021
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	5409

Plocha užitná m <sup>2</sup>	150
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Ostraha, vrátnice, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2007

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.