



# Pronájem, kancelářské prostory, 483 m<sup>2</sup>, Praha 4

Vyskočilova , Praha, Hlavní město Praha

## 169 050 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o CP 483 m<sup>2</sup> v novostavbě administrativní budovy South Point na Praze 4. Kancelářské prostory jsou umístěny v 8. patře, samozřejmostí je klimatizace, recepce, 24 hodinová ostraha, kuchyňka a sociální zázemí, dispozice lze upravit dle požadavků klienta. Možnost využití krytých garážových stání. Výborná lokalita na sjezdu z magistrály, stanice metra Budějovická v dočázkové vzdálenosti. Neplatíte provizi.

### CENA

Cena nájmu	169 050 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 105 Kč/m <sup>2</sup> /měs + DPH + elektřina
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Vyskočilova
č. domovní / č. orientační	1566

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3320
Datum aktualizace	02.04.2020
K dispozici od	02.04.2020
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	483
Plocha parcely m <sup>2</sup>	483
Plocha užitná m <sup>2</sup>	483

Počet podlaží objektu	12
Počet míst k parkování	9
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha, recepce, vrátnice, sociální zařízení, nízkoenergetický
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	02.04.2020

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	9
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
-------	-----------------------