



# Pronájem, kancelářské prostory, 62 m<sup>2</sup>, Praha 7 - ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, Praha, Hlavní město Praha

## 13 570 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkné kancelářské prostory o celkové ploše 62 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě Prahy 7 - ulice Dukelských hrdinů. Prostory se nacházejí v posledním patře administrativní budovy s výtahem. Dispozičně jsou řešeny dvěma kancelářemi, kuchyňkou a toaletou s umyvadlem. Prostory jsou vybaveny novou klimatizací. Volné ihned. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, metro C - Vltavská - 7 minut, tramvajová zastávka před budovou. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena nájmu	13 570 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční poplatky 4.000,- Kč + 2 x kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7523
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	03.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	62
Plocha užitná m <sup>2</sup>	62
Počet podlaží objektu	6
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	10
Datum nastěhování	03.10.2023

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	6
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.