



# Pronájem, komerční objekt, 850 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Sokolovská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

## 55 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostory v komerčním objektu s využitelnou plochou 850 m<sup>2</sup>, který se nachází v obchodní zóně nedaleko centra Karlových Var, na ulici Sokolovská. Zděná budova má 3 patra, která mohou sloužit k mnoha účelům (např. jako sklad, obchodní centrum, e-shop apod.). Nabízené prostory jsou umístěny v 1. patře objektu, kam je zaveden nákladní výtah přímo z rampy, která náleží k objektu. K dispozici jsou celkem dvě rampy a velká manipulační plocha. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci, otop zajišťuje plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Majitel NEPOŽADUJE kauci, odměnu RK hradí zájemce. Pro více informací kontaktujte makléřku. Volný ihned.

### CENA

Cena nájmu	55 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	6488
Datum aktualizace	10.08.2022
K dispozici od	03.05.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1000
Užitná plocha m <sup>2</sup>	850
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1524
Počet podlaží objektu	3

**Lucie Kadlecová**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

Číslo nabídky: 6488  
[euroreality.net/reality/6488/](https://euroreality.net/reality/6488/)

Počet míst k parkování	30
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	03.05.2022

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	2
Účel budovy	Sklad
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	850
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.