



# Pronájem, obchodní prostor, 215 m<sup>2</sup>, Tachov, ul. Sokolovská

Sokolovská 2316, Tachov, Tachov

## cena u makléře

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí novostavby objektu, který slouží ke komerčním účelům a k bydlení. Předmětem pronájmu jsou prostory o výměrové ploše 215 m<sup>2</sup>. Obchodní prostor je rozdělen na obchodní část, kancelář a sociální zázemí včetně kuchyňky. Obchodní prostor je možné rozdělit na dvě poloviny, kdy každou polovinu lze pronajmout zvlášť. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Podlahy tvoří dlažba. Do objektu jsou přivedeny optické kabely. Po domluvě je možné pronajmout skladovací prostory v 1.PP. s plochou 150 m<sup>2</sup>. U objektu je monitorované parkoviště. Dům se nachází na frekventované části města Tachova. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. Při podpisu nájemní smlouvy bude vyžadována vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájemného a provize RK.

### CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Obec	Tachov
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	2316 / 2316

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	5168
Datum aktualizace	27.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	288
Plocha parcely m <sup>2</sup>	954
Plocha užitná m <sup>2</sup>	215
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	8
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Obchodní plocha m <sup>2</sup>	190
Datum nastěhování	01.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.