



Pronájem, obchodní prostor, 232 m², Česká Lípa

Okružní, Česká Lípa, Česká Lípa

34 800 Kč / m²/měsíc

Pronájem nebytového prostoru s výlohou a rampou v České Lípě Hledáte prostorný a světlý nebytový prostor pro vaši podnikatelskou činnost? Nabízíme vám pronájem nebytového prostoru o celkové ploše 232 m² v České Lípě na sídlišti Sever. Prostor se skládá z několika místností, z nichž hlavní a největší místnost má prosklenou výlohu do ulice. Prostor je v dobrém stavu a ihned k dispozici novému nájemníkovi. Nájemné činí 150,- Kč/m²/měsíc, vratná kauce je jeden nájem a provize pro realitní kancelář 20.000 Kč + DPH. Nájemník si hradí všechny energie - topení je plynovým kotlem, vodné a elektrická energie mají vlastní měřiče. Prostor je vhodný ke zřízení provozovny se zázemím, například obchodu, kanceláře, ordinace, dílny nebo skladu. Součástí je sociální zařízení, sprchový kout a velkou výhodou je rampa u zadního vchodu, která usnadňuje nakládání a vykládání zboží. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	34 800 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	Vratná jistota (kauce) jeden nájem, provize pro RK 20.000 Kč + DPH
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Česká Lípa
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7711
Datum aktualizace	14.06.2024
K dispozici od	01.12.2023
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m ²	232
Plocha užitná m ²	232
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	10
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.12.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.