



# Pronájem obchodního prostoru 190 m<sup>2</sup>, Mukařovského, Praha 5,

Mukařovského 5, Praha, Hlavní město Praha

## 64 000 Kč / měsíc

Velice vhodné na kosmetický salón! Nabízím k pronájmu obchodní prostor 190 m<sup>2</sup> v Obchodním centru Luka na Praze 5. Prostor je na stanici metra B Luka a MHD s vysokou frekvencí lidí a je velmi dobrém technickém stavu. Je situován v přízemí Obchodního centra, vstup a 4 velké výlohy jsou prosklené, vchod je přímo z hlavní ulice Mukařovského. Rozdělen je na dvě části, první má 124 m<sup>2</sup> a mimo hlavního prostoru jsou součástí dva sklady a toaleta. Schody je spojen s patrem 65 m<sup>2</sup>, kde najdete kuchyňku s kuchyňskou linkou, dvě oddělené kanceláře a další toaletu. V zázemí je ještě malý skládek. V prostoru je nainstalovaná klimatizace. Na vyžádání poskytnu plánec, více info v RK.

### CENA

|            |  |
|------------|--|
| Cena nájmu | 64 000 Kč / měsíc                          |
| Poznámka   | + služby 12 500 Kč+DPH, elektřina, provize |
| Provize    | + provize RK                               |

### LOKALITA

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Okres                      | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod              | Praha 5            |
| Část obce                  | Stodůlky           |
| Ulice                      | Mukařovského       |
| č. domovní / č. orientační | 1985 / 5           |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem   |
| Číslo zakázky     | 8153       |
| Datum aktualizace | 13.08.2024 |
| K dispozici od    | 13.08.2024 |
| Druh objektu      | Smíšená    |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Umístění objektu                        | Centrum obce        |
| Vybaveno                                | Částečně            |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup>         | 190                 |
| Plocha užitná m <sup>2</sup>            | 190                 |
| Počet podlaží objektu                   | 3                   |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 190                 |
| Počet parkovišť                         |                     |
| Počet garáží                            |                     |
| Elektřina                               | Elektro - 230 V     |
| Zástavba                                | Obchodní a obytná   |
| Telekomunikace                          | Internet            |
| Topení                                  | ústřední dálkové    |
| Doprava                                 | MHD                 |
| Komunikace                              | Dlážděná, asfaltová |
| Datum nastěhování                       | 13.08.2024          |

## POPIS PROSTORU

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie            | Komerční               |
| Číslo podlaží v domě | 1                      |
| Typ domu             | Patrový                |
| Druh prostor         | Obchodní               |
| Stav prostoru        | Velmi dobrý            |
| Voda                 | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad                | Kanalizace             |
| Plyn                 | Plynovod               |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |