



# Pronájem, ordinace, Mariánské Lázně

Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, Cheb

## 20 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám pronájem prostor v lázeňském Hotelu SUN. Tyto prostory lze využívat například na masáže, akupunkturu, pedikúru/manikúru, kadeřnický salon a jiné. Vhodné také například pro lékaře, který působí v hotelových zařízeních, fyzioterapeuty či psychology. Výhodou je zde zajištění klientů z hotelového provozu. Po domluvě lze zanechat vybavení (4x lehátka, parafín, plynové injekce). K prostorům náleží skladovací prostory. Tento hotel se nachází v centru města Mariánské Lázně v těsné blízkosti lázeňské kolonády, která je doslova pár kroků od hotelu. Mariánské Lázně jsou vyhledávaným turistickým městem, od roku 2021 světovým dědictvím UNESCO. V případě zájmu a dotazů ohledně provozu tohoto prostoru prosím kontaktujte naši RK.

### CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7399
Datum aktualizace	28.06.2023
K dispozici od	28.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	648
Plocha parcely m <sup>2</sup>	648

Plocha užitná m <sup>2</sup>	30
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	28.06.2023

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.