



Pronájem, průmyslový areál, Česká Lípa

Sedláčkova, Česká Lípa, Česká Lípa

info o ceně v RK

V rozvíjející se průmyslové části v České Lípě nabízíme moderní výrobní nebo skladovací areál po kompletní rekonstrukci včetně velmi kvalitního zateplení v roce 2012 o celkové ploše 8250 m² k dlouhodobému pronájmu. Dle dohody s majitelem lze pronajmout část areálu nebo budov. Celý areál je technologicky kompletně vybaven a díky tomu připraven k okamžitému provozu bez velkých vstupních nákladů. Předchozími nájemci byly nadnárodní firmy s vysokými nároky na exteriér i interiéru. V hlavní hale v minulosti sídlila internetová lékárna, největší svého druhu v Evropě, proto jsou veškeré prostory klimatizovány, částečně vybaveny antistatickým linem s kvalitním interiérovým vybavením. Dalším nájemcem byl výrobce Automotive se sídlem v Německu. Pro manažery jsou proto k dispozici i dvě kompletně vybavené bytové jednotky. Pro zaměstnance šatny, kuchyňky, sociální zařízení, vše moderně zařízeno. Areál je kompletně oplocen, vjezd je zajištěn pojezdovou bránou na dálkové ovládání pomocí GSM telefonu. Celý areál má nový asfaltový povrch s odvodněním. Venkovní parkoviště je pro až 45 osobních automobilů. Prostory pro výrobu a skladování jsou mimo klimatizace dostatečně prosvětleny denním světlem, na oknech jsou fólie proti UV záření. Špičkové datové a telefonní sítě, EPS a EZS společně s bezpečnostním kamerovým systémem a s napojením na zabezpečovací firmu, která sídlí přímo v areálu. Areál se skládá z několika budov. Lze pronajmout jako celek, nebo po částech. Vytápění objektu a ohřev TUV je zajištěn pomocí plynových kotlů. Všechny prostory mají možnost vlastní měření odběru elektrické energie, vody a plynu. Součástí areálu jsou zpevněné venkovní plochy o celkové rozloze 5617 m².

CENA

Cena: cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Obec Česká Lípa
Ulice Sedláčkova
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 5572
Datum aktualizace 17.03.2021

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	2600
Užitná plocha m ²	8250
Plocha parcely m ²	8250
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	45
Stavba	Ostatní

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Průmyslový areál
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	8250

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.