



Pronájem, rychlé občerstvení, 30 m², Praha 1 - Nové Město

Spálená, Praha, Hlavní město Praha

58 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem rychlého občerstvení o CP 30 m² ve velice frekventované lokalitě u OC Quadrio. Prostor je v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Národní Třída. Nabízí se plně vybavený, kolaudace na rychlé občerstvení, je zavedený plyn, nájemní smlouva na 15 let. Dle nájemní smlouvy lze provozovat i směnárnu nebo mini market, lze i podpronajmout třetí osobě. V ceně jsou čtyři světelné reklamy, vchod přímo z hlavní ulice. Odstupné - návratnost do 1 roku.

CENA

Cena nájmu	58 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky včetně energií cca 8 000 Kč/měs
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Spálená
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3731
Datum aktualizace	04.04.2020
K dispozici od	04.04.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	30
Užitná plocha m ²	30

Plocha parcely m ²	30
Počet podlaží objektu	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.04.2020

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------