



Pronájem, stánek rychlého občerstvení 10 m², Praha 10 - Hostivař

plukovníka Mráze, Praha, Hlavní město Praha

8 300 Kč / měsíc

Jedná se o prodej plně vybaveného stánku + pronájem pozemku! Kolaudace na rychlé občerstvení, povolen je i prodej zmrzliny. Nabízíme k prodeji výborně zavedený stánek rychlého občerstvení - Kebabu - 10 m² v Hostivaři ulice Plukovníka Mráze. Stánek se nabízí plně vybavený plynovým grilem na Kebab, elektrickým nožem zn. tandir, gastro lednicí saladatte, klasickou lednicí, mrazákem 250 l, vodní lázní, toasty, digestořemi. Ve stánku je zavedená elektřina, teplá a studená voda, internet, k vaření lze používat plynové bomby. Nájem se platí za pozemek, na kterém stojí stánek a za místo před stánkem, kde je barový pult určený ke konzumaci jídla na místě. Pozemek je ve vlastnictví majitele obchodního centra Taškent. Nájemní smlouva na pronájem pozemku je na dobu neurčitou, po 4 letech je majitelem garantováno pronajetí prostoru v novém Obchodním centru Horní Měchlupy, které bude vybudováno místo Taškentu. V místě je velká frekvence lidí, 20 metrů zastávka MHD, škola, sídliště, několik metrů od stánku je obchodní centrum. 100 metrů od stánku je ubytovna pro 1 000 studentů! Nad obchodním centrem je plánovaná výstavba nových bytových domů s 300 byty! Je požadováno odstupné za stánek, vybavení, postoupení smlouvy a hlavně za dobře rozjetý byznys. Více info v RK.

CENA

Cena nájmu	8 300 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby včetně elektřiny 5 000,-Kč/měs. Odstupné + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Plukovníka Mráze
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	7325
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	03.10.2023
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	10
Užitná plocha m ²	10
Plocha parcely m ²	2161
Počet podlaží objektu	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	MHD
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet bytů	1
Datum nastěhování	03.10.2023

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.