



Pronájem, výrobní hala 750 m2, Holoubkov, okres Rokycany

Holoubkov, Rokycany

25 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostor určený k výrobě a distribuci cukrovinek a lavash (tenkého chleba), s možností rozšíření sortimentu. Prostor o CP 750 m2 je v prvním patře budovy, možno také dopronajmout prostory 600-800 m2 ve druhém patře s nákladním výtahem. Prostor je vybavený novým výrobním zařízením: Rotační pec 1 ks, míchačka na tuhé těsto 1 ks, míchačka na měkké těsto 1 ks, speciální mixér pro výrobu těsta (orientální cukroví) 1 ks, vyvalovač těsta na výrobu filotěsta, zařízení na výrobu sušenek, indukční těsnění na plastové obaly 5 ks, vařič sirupu 1 ks, olej do pece 1 ks, mlýnek na ořechy 1 ks, speciální zařízení na výrobu z tenkých chlupů těsta 1 ks, nerezové vozíky 11 ks, plechy na pečení ze speciální slitiny s hliníkem 300 ks, nerezové stoly 4 ks, speciální mramorové stoly 4 ks, plně vybavené prostory: výroba, kuchyně, šatny, obaly, sklad na raw materiály a hotové výrobky, plně vybavená kancelář s vlastním serverem a účetním programem (Počasí) analogem 1C, 21CCTV kamera s výstupem na monitor v kanceláři generálního ředitele, mini PBX pro 8 kanálů, auto - Citroen Jumpy, automobilový přívěs - 1 ks, zásoby za cca 100 000 Euro (krabice, etikety, obaly s designem), automatizovaná výrobní linka, vyvalovač těsta na výrobu tenkého těsta, míchačka těsta na těsto, balicí zařízení, zařízení na prosévání mouky. Výborná poloha, 50 minut jízdy /65 km/ do centra Prahy, 5 minut na dálnice D5, Česko - Německo. Při přenechání pronájmu je požadován odkup zařízení, cenu a ostatní informace sdělím na vyžádání telefonicky. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena nájmu	25 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Holoubkov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	6794
Datum aktualizace	27.01.2023
K dispozici od	16.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	750
Plocha parcely m ²	750
Plocha užitná m ²	750
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	10
Elektřina	Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	16.01.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.